

DOVA Medlemsinformasjon 28. september 2014

Fremdrift anlegg:

Vi har nå kommet til enighet med Brødrene Lie AS om en minnelig ordning for ekspropriasjonssaken. Hele prosessen har dessverre vært både tidkrevende og kostbar.

BA Anlegg er derfor – som de mest observante har sett – nå i gang med å slutføre de to mest nordlige sløyfene av anlegget vårt.

Tilkobling og oppstart av anlegg for de 44 av våre medlemmer som var så heldige å få vann før sommeren ble gjort under forutsetning fra Fredrikstad om at det forelå en driftsavtale for hovedanlegget. Vårt tidligere styre var av den oppfatning at dette var muntlig avklart med BA.

Denne holdningen overtok vi. Det viser seg nå at BA har nektet flere medlemmer tilkobling under påskudd av at det ikke foreligger driftsavtale. Dette er i og for seg rett, men de har innrømmet at det er beklagelig at styret ikke ble informert om dette. Fra vi fikk vite dette, har vi arbeidet hardt for å få en avtale i havn, denne er nå signert, og tilkoblingen vil iverksettes i løpet av kort tid.

Sluttføringen av anlegget vil trolig gå som planlagt. Vi håper også at tildekking og opprydding vil finne sted på denne siden av nyttår. Når dette skjer, vil det påligge alle medlemmer et ansvar i å se over sin tomt med tanke på mangler. Vi vil gi en frist på 4 uker. Denne blir selvsagt forlenget ved snøfall.

Kostnader:

Som allerede varslet på Årsmøtet, vil vi snart kalle inn det vi regner med er restbeløpet knyttet til anleggskostnader.

Dere vil snart motta en faktura på kr 34.000 på epost fra vår regnskapsfører med innbetaling innen 15. oktober 2014.

Som tidligere informert er det avtalt en fastpris på anlegget fra entreprenør på kr 155.000,- eks. mva. Hvert medlem/hytte har innbetalt kr 127.500,- (77.500 + 50.000,-) knyttet til anlegget. Øvrige innbetalinger kr 3.000,- er innmelding og kr 2.500,- er årsavgift.

Med de nye 34.000,- vil innbetalinger knyttet til anlegget utgjøre kr 161.500,-. Kostnader utover selve anlegget er blant annet prosjekteringskostnader fra COWI og kostnader knyttet til ekspropriasjon. Vi har hatt betydelige ekstrautgifter som vi ikke har kunnet ta høyde for, bla med ekspropriasjonssaken.

Eierforhold:

DOVA SA, og derved alle medlemmene, eier i fellesskap hovedrør frem til men ikke med stengekranen utenfor den enkelte hytte. På avløpsiden eier DOVA alt fra, men ikke med kvernpumpen. DOVA eier i tillegg hovedpumpestasjon og trykkøkingsstasjonene.

Hvert enkelt medlem er selvstendig eier av alle rør og alt utstyr innenfor hovedstoppekranen, fra og med denne og frem til og med kvernpumpen.

Dette medfører blant annet at man selv må besørge forsvarlig vinterkonservering og dekke kostnaden for evt reparasjoner av denne delen av anlegget. Dette ble vedtatt på Årsmøtet. BA anlegg, som har fått driftsavtale med hovedanlegget, vil også være tilgjengelige for service på medlemmenes eiendom dersom dette går gjennom Styret. Regningen betales da av Dova, som viderefakturerer den som utløste kostnaden. Vi vil sette opp prosedyrer for dette.

Vinterstenging:

Her vil vi komme tilbake med mer informasjon, vi jobber på spreng med å få dette klart. Slik vi har forstått det: Alt frem til hytten, og alt fra og med kvernpumpen, tåler frost. Det som er inne i hytten er deres eget ansvar og eiendom, dette må enten frostsikres eller tømmes. Vi er forberedt på stor pågang av medlemmer som har fått frostskafer i sin del av anlegget etter vinteren, dette vil ikke dekkes av Dova.

Vi anbefaler å kontakte rørlegger for hjelp til førstegangs vinterklargjøring!

Feilsøking / drift og vedlikeholdsavtale:

Vi har nå en serviceavtale for alle medlemmenes kvernpumper, disse vil bli tilsett en gang årlig. I tillegg har vi en beredskap og driftavtale for hovedanlegget. Kostnaden for drift avhenger av hvor flinke vi i fellesskap er til å løse feil uten å innkalle driftsansvarlig. **Vi jobber med en**

feilsøkningsmodul som alle må gjøre seg kjent med, denne vil bli publisert på nettsiden vår.

Det er flott om alle som oppdager "feil" og finner løsningen gir oss i Styret et hint, så vi kan legge det ut til glede for fler!

Reklamasjon:

Husk at BA anlegg må informeres snarest ved mistanke om reklamasjon. Det er en fordel om Styret også underrettes. Ved manglende informasjon og **dersom BA ikke får sjansen til å reparere skaden mister man selvsagt retten til reklamasjon.**

Nettsiden:

I og med at du leser dette, har du besøkt nettsiden minst en gang og klart å laste ned dokumentet. Nettsiden er laget av en amatør, og det er opp til oss alle å gi konstruktive tilbakemeldinger for hva som bør stå, og om informasjonen som fremkommer er relevant og forståelig.