

DOVA, c/o Bernt Aas

Mob. 916 10 144.

Oslo, 31.11.2017

## Til medlemmer av DOVA.

Dette er en informasjon som vi er opptatt av at alle våre medlemmer leser grundig. Vi forventer også at dere gir oss en tilbakemelding på innholdet.

-o0o-

Vann- og avløpsanlegget i Djupeklo og Østre Oksrød ble overtatt av DOVA 16.12.2014, med en garantitid på tre år. Dette betyr at garantien utløper i desember i år. Vi har hatt en serviceavtale med firmaet BA-anlegg AS i disse tre årene. Denne utløper også i des. 2017.

Fra 1. januar 2018 får vi en ny driftssituasjon. Den enkelte hytteeier overtar ansvaret for sitt anlegg, dvs. styringskap, kum, pumpe og tilknytningsledninger.

DOVA har forhandlet frem en ny serviceavtale med Rørleggerfirmaet Even O Jensen AS, Nordkilen 5, 1621 Gressvik, tlf. 69329489, med virkning fra 1.1.2018.

Den enkelte hytteeier gjør avtale med dette firmaet om hva slags serviceavtale de ønsker. Det vil være flere alternativer, og disse beskrives i neste avsnitt. Hvis du som hytteeier får problem med driften av hytteeanlegget skal du ta kontakt med firmaet Even O Jensen. Det er gratis å ringe for å diskutere problem. Utrykning vil koste penger.

DOVA har gjort avtale om drift og service på det sentrale anlegget, dvs. el.skap, ledninger, trykkøkningsstasjon og hovedpumpestasjon. DOVAs ansvar er å sikre at fellesanlegget, til enhver tid, er i drift og i orden.

-o0o-

DOVA har forhandlet frem en god avtale med firmaet Even O Jensen. For hytteeierne består den av tre tjenester:

1. Even O Jensen AS har en **servicetelefon**, med beredskapsvakt, som hytteeierne kan ringe når de har problem. Denne er gratis. Her vil en møte fagfolk å snakke med. Vi håper mange problemer kan løses over telefon.
2. Hvis det er nødvendig med **utrykning** vil dette skje til avtalte priser. Prisen er kr 900,- time, inkl. mva. I tillegg kommer kostnader til servicebil og eventuelt deler/forbruksmateriell.

3. For å forebygge problem og ta vare på utstyret blir hytteeierne tilbudt en **serviceavtale**. Her er det forskjellig ambisjonsnivå. Hytteeier velger selv løsning. Alle priser er inkl. mva. Reservedeler kommer eventuelt i tillegg.
- a. Service hvert år kr. 1 375 per gang
  - b. Service hvert annet år kr. 1 375 per gang
  - c. Service på anlegget, + vinterkonservering av kum og utstyr kr. 2 625
  - d. Service på anlegget, + vinterkonservering av kum og utstyr, + nedtapping og frostsikring av alt vann i hytta 5 325

Service på anlegget vil være:

Rengjøring av pumpestasjon.  
Kontroll av pumpesump/kum for innlekking.  
Kontroll av pumpens kvernsystem, dreieretning, oljenivå, lagertilstand.  
Kontroll med flottørens/sensors funksjon/start/stopp.  
Kontroll av ventilers funksjon.  
Kontroll av alarmfunksjon, komponenter, jordfeilbryter, kabler og koblinger i styringsskap.  
Servicerapport etter endt besøk.

Vinterkonservering vil innebære stenging av kraner, sjekke varmekabler og påfylling av frostvæske i pumpekummen og innsug i pumpa.

Det er vanskelig for DOVA å anbefale hva hytteeierne skal velge. Folk er så forskjellige. Frem til nå har medlemmene i Dova hatt service hvert år. Årsavgiften til DOVA vil gå ned med ca kr 1800,- /år når hytteeierne tar kostnaden med service selv.

Noen hytteeiere vil ønske servicen om høsten, etter endt sesong. Anlegget rengjøres da etter sesongens bruk. Andre vil rengjøre anlegget selv om høsten, og ønske seg en service om våren for å sjekke at alt er i orden foran ny sesong. Her kan en velge.

De hytteeiere som har fått bygget sine anlegg av Even O Jensen vil ha en garanti for anlegget i tre år. For at garantien skal være gjeldende må disse ha en serviceavtale. Serviceavtale er obligatorisk for disse i garantiperioden, dvs. at minimum alternativ a eller b må her velges. Serviceavtalen kan for disse ikke velges bort.

Vi ønsker at hytteeierne melder tilbake hvilket opplegg de vil ha fra 2018, så snart som mulig. Dette skjer med mail [post@evenojensen.no](mailto:post@evenojensen.no), med beskjed om valget er 3a, 3b, 3c eller 3d. Hvis en velger 3a eller 3b, må en skrive service høst eller vår. Alle bestillinger må skje på mail! Er du i tvil om hva du skal velge kan du ringe Monica hos Even O Jensen på tlf. 970 48 787.

Altså: **Mail til** [post@evenojensen.no](mailto:post@evenojensen.no)

**Tekst:**

Hytte, med gnr. ...., hytteadresse.....

For anleggsnummer: H-?? velger vi 3 ..?.. , vår eller høst?

Navn: .....

-o0o-

Slik vi nå legger opp driften av vann- og avløpsanlegget vil det meste av kontakten gå mellom Even O Jensen og den enkelte hytteeier. DOVA vil imidlertid alltid være der for sine medlemmer, og vi regner med at dere tar kontakt hvis det er ting å diskutere.

Når hytteeierne nå tar over ansvaret for sitt hytteanlegg kan det være naturlig å tenke forsikring. Vi anbefaler medlemmene at de tar kontakt med sitt forsikringsselskap for å være sikker på at skader på anlegget dekkes av hyttas forsikringer. Konsekvensen av et lynnedslag i pumpa kan bli inntil kr 30.000.

Vi ønsker hverandre lykke til med videre drift av vann- og avløpsanlegget.

Med beste hilsen

Styret i DOVA.