

**Vedtekter**  
for  
**Djupeklo og Østre Oksrød vann- og avløpslag SA**  
(sist endret etter årsmøtet 2023)

**§ 1. SELSKAPETS NAVN**

Sammenslutningen er et samvirkeforetak (SA) med foretaksnavn Djupeklo og Østre Oksrød vann- og avløpslag SA.

**§ 2. FORRETNINGSKONTOR**

Selskapets forretningskontor er i Fredrikstad kommune.

**§ 3. FORMÅL**

Selskapet har som formål å anlegge, drifte og administrere vann- og avløpsanlegg (VA-anlegget) med tilhørende installasjoner for selskapets medlemmer. Virksomheten vil være knyttet til områdene Djupeklo og Østre Oksrød i Fredrikstad kommune.

**§ 4. MEDLEMSKAP OG KAPITAL OG ANSVAR**

Selskapet er åpent for medlemskap for eiere og festere til fast eiendom som naturlig sogner til det området hvor selskapet skal drive sin virksomhet. Medlem blir de som får søknad godkjent av styret og etter at egen andelskapital er innbetalt.

Andelskapitalen utgjør NOK 9 000,- per andel.

Hvert medlem plikter å betale årlig avgift (medlemskontingent) til dekning av drift og vedlikehold av VA-anlegget. Medlemskontingenten skal være den samme for alle medlemmer.

Medlemmenes ansvar er begrenset til andelskapitalen pålydende, dvs. til det beløp de har skutt inn i selskapet. Medlemmene hefter ikke ovenfor foretakets kreditorer.

Styret skal fortløpende vurdere hvilket beløp medlemmene skal betale for gjennomføring av prosjektet.

Ved eierskifte til eiendomsrett eller festerett tiltrer ny eier av denne de samme rettigheter og plikter som tidligere eier hadde i selskapet. Medlemskap i selskapet er knyttet til og følger eiendommen eller festeretten.

Godkjenning av nye medlemmer med påfølgende tilknytning til VA-anlegget gis av styret.

Et medlem med flere eiendommer eller boenheter tilknyttet fellesanlegget, regnes som et tilsvarende antall medlemmer. Med boenhet menes bolig, hytte eller leilighet som kan omsettes separat. Anneks er ikke å betrakte som en separat boenhet, og skal heller ikke regnes som en separat tilknytning/medlem.

Det enkelte medlem har rett til å melde seg ut av selskapet. Ved utmelding har medlemmet ikke krav på å få tilbakebetalt sitt andelsinnskudd eller eventuell innbetalt anleggskapital.

## § 5. REPRESENTASJON

Styrets leder og nestleder eller ett styremedlem i fellesskap, eller styrets nestleder og et styremedlem i fellesskap tegner selskapets firma.

Styret kan meddele prokura.

## § 6. ORGANISERING

Selskapet ledes av et styre som velges av Årsmøtet. Styret skal ha fra 4 til 6 medlemmer samt inntil to varamedlemmer etter årsmøtets beslutning. Styret skal ha like antall medlemmer fra hvert av de to utbyggingsområdene. Styrets leder velges av Årsmøtet, for øvrig konstituerer styret seg selv.

Valgperioden er ett år for styrets leder, to år for styrets medlemmer. Styret forbereder Årsmøtet og gjennomfører styremøter og medlemsmøter etter behov. Styret skal føre protokoll fra alle møter.

Årsmøte kan avholdes i Fredrikstad eller Oslo kommune.

Selskapet skal ikke ha daglig leder. Styreleder ivaretar daglig ledelse av selskapet og er ansvarlig for at driften er i samsvar med vedtektene.

Styret er vedtaksført når minimum halvparten av styrets medlemmer er til stede. Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme.

Årsmøtet er selskapets øverste myndighet. Alle selskapets medlemmer har rett til å delta og stemme på Årsmøtet. Det skal holdes ett Årsmøte pr. år. Årsmøtet skal avholdes innen utgangen av juli måned hvert år, men innen utgangen av juni måned dersom Selskapet har regnskapsplikt.

Til Årsmøtet skal foreligge styrets årsberetning, årsregnskap inkludert revisorberetning og sakliste for Årsmøtet. Medlemmenes forslag til saker som skal behandles på Årsmøtet må foreligge 2 uker før Årsmøtet. Dokumenter til Årsmøtet skal sendes ut innen 3 uker før møtet avholdes.

Beslutninger på Årsmøtet treffes med alminnelig flertall med mindre vedtaket er vedtektsendring eller nødvendiggjør vedtektsendring. Alle medlemmer har forslagsrett til Årsmøtet.

Årsmøtet skal behandle:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder, referent og to medlemmer til å underskrive protokollen
3. Styrets årsberetning
4. Regnskap og budsjett
5. Anvendelse av disponible midler i selskapet, herunder utdeling til medlemmene
6. Fastsetting av honorar til styret og revisor
7. Andre innkomne saker
8. Fastsetting av arbeidsplan for kommende år
9. Valg av styreleder
10. Valg av styremedlemmer
11. Valg av valgkomite (2 medlemmer)
12. Valg av revisor

Medlemmer kan være representert på Årsmøtet ved fullmektig med skriftlig fullmakt. Ingen kan være fullmektig for mer enn ett medlem.

Styret fører skriftlig liste over alle selskapets medlemmer. Listen fremlegges på Årsmøtet. Medlemstallet skal opplyses i hvert årsregnskap.

Medlemmene har rett og plikt til å ta tillitsverv. Medlemmer som har fullført en periode som tillitsvalgt for selskapet har rett til å nekte gjenvalg i påfølgende periode.

Et flertall av styret, revisor eller 1/10 av lagets medlemmer kan til enhver tid kreve at det avholdes ekstraordinært Årsmøte for å behandle en eller flere saker som er skriftlig fremlagt til styret.

#### § 7. ØKONOMI

Vedtak om innskudd til anleggskapital og årlig avgift/kontingent besluttes av Årsmøtet etter forslag fra styret. Styret må sørge for at det i den årlige avgift/ kontingenten innkreves et beløp for oppbygging av en reserve til uforutsette hendelser ved anlegget.

Før tilknytning av nye medlemmer til VA – anlegget finner sted skal disse innbetale en forholdsmessig andel av tidligere påløpte anleggskostnader for anlegget.

Disse kostnadene omfatter alle anleggsdeler og fastsettes av styret på grunnlag av tidligere investeringer. Tidligere investeringer skal i denne sammenheng prisjusteres etter årsmøtets nærmere bestemmelser.

Etter vedtak på årsmøtet kan medlemmer som kommer til på et senere tidspunkt pålegges en tilleggsskostnad utover andel av selskapets utbyggingskostnader.

Anlegging av stikkledninger fra fellesanlegg til hyttevegg for nye medlemmer, inkl. evt. pumpestasjon, er medlemmets eget ansvar. Styret skal godkjenne utførelse og installasjoner på stikkledning før og etter utførelse, og stikkledning med installasjoner inngår som en del av selskapets fellesanlegg etter ferdigstilling.

Beløp innbetalt av nye medlemmer kan bli å utdele med en lik andel til de eksisterende medlemmer forutsatt at selskapets kapital er slik at styret innstiller på utdeling. Det er Årsmøtet som treffer vedtak om utdeling til medlemmene men kun etter forslag fra styret.

Styret kan ikke vedta å ta opp et nytt medlem hvis tilknytningen av eiendommen til anlegget medfører økte kostnader for de eksisterende medlemmer. Tilknytnings- og forbruksavgifter til kommunen på vann og kloakk er boenhet/hytteenhet sitt ansvar.

Mislighold i forhold til selskapets vedtekter og manglende innbetaling av pålagte årlige avgift og kapitalinnskudd gir styret mulighet til å stenge den enkelte deltagers tilknytning til anlegget. Kostnaden i forbindelse med stengning må dekkes av den som har misligholdt.

#### § 8. RETT TIL ANLEGG OG DRIFT AV INSTALLASJONENE PÅ EIENDOMMENE.

Selskapet sørger for tillatelse fra grunneiere for traseer til legging av vann- og avløpsledninger fra kommunale tilknytningspunkter og frem til respektive hytter/boliger tilhørende medlemmer av selskapet, samt eventuelle tilhørende nødvendige veirettigheter.

Medlemmene aksepterer at laget har rett til å fremføre, ha liggende og vedlikeholde ledningsnett over egen/festet tomt.

#### § 9. TEKNISKE LØSNINGER

Anlegget skal bygges for helårs drift. Det tillates ikke å føre tak- eller overflatevann inn på avløpsanlegget.

V/A laget vil forhandle frem driftsavtale med godkjent firma for hoved- og fellesledning. Anlegget vil ha installert pumpestasjoner og må derfor benyttes med aktsomhet. Har et medlem påført anlegget driftsstans eller skade ved uaktsomhet, kan styret kreve kostnader i denne forbindelse dekket av den ansvarlige.

Kostnader til drift og strømkostnader til pumpe og varmekabel på egen stikkledning dekkes av det enkelte medlem.

Selskapet dekker reparasjoner og fornyelse av hytteanleggene når dette er nødvendig, med mindre skadene skyldes grov uaktsomhet fra brukers side. Ved grov uaktsomhet vil selskapet kreve reparasjonene/utskiftningene dekket av hytteeier.

#### § 10. VEDTEKTSENDRINGER

Forslag til endringer av vedtektene skal meddeles styret skriftlig. Styret fremmer forslaget til vedtektsendringer på første ordinære Årsmøte, eller på ekstraordinært Årsmøte om det er grunnlag for dette.

Årsmøtet vedtar vedtektsendringer ved 2/3 flertall.

#### § 11. OPPLØSNING

Forslag om oppløsning av selskapet må fremmes skriftlig av styret, eller minst 10 % av medlemmene, og behandles på Årsmøtet. Vedtak om oppløsning gjøres med 2/3 flertall. Blir selskapet oppløst, beslutter Årsmøtet tilbakebetaling av andelsinnskudd og eventuelt opptjent overskudd etter avviklingen deles etter bruk av foretakets tjenester i henhold til reglene i Samvirkeoven § 135-5 mellom foretakets medlemmer på avviklingstidspunktet.

#### § 12. TVISTER

Tvist mellom medlemmene eller mellom et medlem og laget skal det først søkes løst ved forhandlinger. Fører slike forhandlinger ikke frem skal tvisten avgjøres av en voldgiftsrett på 3 tre – medlemmer. Av disse velger partene ett medlem hver. Leder oppnevnes av Tingretten i Fredrikstad. Voldgiftsrettens leder skal være sakkyndig i den aktuelle saken.

Fredrikstad 16. juni 2012